



Prijslijst Leeuwenkwartier Beneden-Leeuwen

Bouwnr.	Type	Omschrijving	Maatvoering	Bijzonderheden	GBO m ²	Inhoud m ³	Kavel m ² (incl. achterpaad)	Beschermingszone m ²	Totale kavel m ²	Tuindiepte m	Tuinligging	Sanitair & Tegelwerk	Keukencheque	Tuinklaarcheque	Energie label	Koopsom v.o.n.*
1	A1s	Vrijstaande woning	6600x1080	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	183	802	635	105	740	13	Rondom	Topline	€ 6.250	€ 4.000	A+++	€ 730.000
2	A2	Vrijstaande woning	6600x1080	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	183	802	612	190	802	13	Rondom	Topline	€ 6.250	€ 4.000	A+++	€ 735.000
3	L1	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	5700x10500	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	120	489	285	149	434	12	Zuid	Topline	€ 5.500	€ 3.000	A+++	€ 505.000
4	L1s	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	5700x10500	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	120	489	322			12	Zuid	Topline	€ 5.500	€ 3.000	A+++	€ 500.000
5	B2	Twee-onder-een-kapwoning	6000x10500	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	162	679	322			12	Zuid	Topline	€ 5.500	€ 3.000	A+++	€ 540.000
6	C1s	Twee-onder-een-kapwoning XL	6000x10500	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	166	699	279	57	335	12	Zuid	Topline	€ 5.500	€ 3.000	A+++	€ 555.000
7	M1s	Hoekwoning	5400x9300	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	126	476	244	48	292	10	Noord	Luxe	€ 4.500	€ 2.500	A+++	€ 445.000
8	N1s	Tussenwoning	5400x9300		126	452	119			9	Noord	Luxe	€ 4.500	€ 2.000	A+++	€ 385.000
9	N1	Tussenwoning	5400x9300		126	452	119			9	Noord	Luxe	€ 4.500	€ 2.000	A+++	€ 385.000
10	N1s	Tussenwoning	5400x9300		126	452	119			9	Noord	Luxe	€ 4.500	€ 2.000	A+++	€ 385.000
11	O1s	Tussenwoning	5400x9300	Voorzien van timpaan	131	473	119			9	Noord	Luxe	€ 4.500	€ 2.000	A+++	€ 390.000
12	N1	Tussenwoning	5400x9300		126	452	119			9	Noord	Luxe	€ 4.500	€ 2.000	A+++	€ 385.000
13	M1	Hoekwoning	5400x9300	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	126	476	226	105	331	9	Noord	Luxe	€ 4.500	€ 2.500	A+++	€ 425.000
14	D2s	Hoekwoning	5400x9300	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	126	476	226	109	335	9	Zuid	Luxe	€ 4.500	€ 2.500	A+++	€ 425.000
15	E2s	Tussenwoning	5400x9300		126	452	119			9	Zuid	Luxe	€ 4.500	€ 2.000	A+++	€ 385.000
16	E2s	Tussenwoning	5400x9300		126	452	119			9	Zuid	Luxe	€ 4.500	€ 2.000	A+++	€ 385.000
17	E2s	Tussenwoning	5400x9300		126	452	119			9	Zuid	Luxe	€ 4.500	€ 2.000	A+++	€ 385.000
18	E3	Tussenwoning	5400x9300	Voorzien van muurkappel	130	468	119			9	Zuid	Luxe	€ 4.500	€ 2.000	A+++	€ 390.000
19	E2	Tussenwoning	5400x9300		126	452	119			9	Zuid	Luxe	€ 4.500	€ 2.000	A+++	€ 385.000
20	D2	Hoekwoning	5400x9300	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	126	476	242	48	291	10	Zuid	Luxe	€ 4.500	€ 2.500	A+++	€ 445.000
33	J1s	Hoekwoning	5400x9000	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	121	458	234	59	293	13	Noord	Luxe	€ 4.500	€ 2.500	A+++	€ 430.000
34	K1	Tussenwoning	5400x9000		121	435	139			13	Noord	Luxe	€ 4.500	€ 2.000	A+++	€ 380.000
35	K1s	Tussenwoning	5400x9000		121	435	139			13	Noord	Luxe	€ 4.500	€ 2.000	A+++	€ 380.000
36	K2	Tussenwoning	5400x9000	Voorzien van muurkappel	125	451	139			13	Noord	Luxe	€ 4.500	€ 2.000	A+++	€ 385.000
37	K1	Tussenwoning	5400x9000		121	435	139			13	Noord	Luxe	€ 4.500	€ 2.000	A+++	€ 380.000
41	D1s	Hoekwoning	5400x9300		126	476	185	155	340	13	Zuid	Luxe	€ 4.500	€ 2.500	A+++	€ 420.000
42	E1s	Tussenwoning	5400x9300		126	452	139			13	Zuid	Luxe	€ 4.500	€ 2.000	A+++	€ 385.000
43	E1	Tussenwoning	5400x9300		126	452	139			13	Zuid	Luxe	€ 4.500	€ 2.000	A+++	€ 385.000
44	E1s	Tussenwoning	5400x9300		126	452	139			13	Zuid	Luxe	€ 4.500	€ 2.000	A+++	€ 385.000
45	F1s	Tussenwoning	5400x9300	Voorzien van timpaan	131	473	139			13	Zuid	Luxe	€ 4.500	€ 2.000	A+++	€ 390.000
46	E1s	Tussenwoning	5400x9300		126	452	139			13	Zuid	Luxe	€ 4.500	€ 2.000	A+++	€ 385.000
47	E1	Tussenwoning	5400x9300		126	452	139			13	Zuid	Luxe	€ 4.500	€ 2.000	A+++	€ 385.000
48	D1	Hoekwoning	5400x9300	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	126	476	212	56	268	13	Zuid	Luxe	€ 4.500	€ 2.500	A+++	€ 435.000
49	L1	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	5700x10500	1 parkeerplaats op eigen terrein	120	489	226	60	285	9	Oost	Topline	€ 5.500	€ 3.000	A+++	€ 495.000
50	L1s	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	5700x10500	1 parkeerplaats op eigen terrein	120	489	226	59	285	9	Oost	Topline	€ 5.500	€ 3.000	A+++	€ 490.000
51	C1	Twee-onder-een-kapwoning XL	6000x10500	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	166	699	345	75	420	17	Noord	Topline	€ 5.500	€ 3.000	A+++	€ 560.000
52	B2s	Twee-onder-een-kapwoning	6000x10500	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	162	679	380			17	Noord	Topline	€ 5.500	€ 3.000	A+++	€ 545.000
53	B1	Twee-onder-een-kapwoning	6000x10500	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	162	679	380			18	Noord	Topline	€ 5.500	€ 3.000	A+++	€ 545.000
54	B1s	Twee-onder-een-kapwoning	6000x10500	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	162	679	350	242	592	18	Noord	Topline	€ 5.500	€ 3.000	A+++	€ 575.000

* De vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% B.T.W.) en inclusief sanitair, tegelwerk, keukencheque en tuinklaarcheque.

Prijslijst per 03-10-2024

- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten, alsmede rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.

- Alle maten zijn circa maten, inhoud is op basis van bruto maten.

- Prijslijst is onder voorbehoud van alle rechten, inclusief drukfouten.

- Voor verkoop en andere informatie kunt u contact opnemen met onze makelaar:

Van Erp Makelaardij
Zandstraat 76
6658 CW Beneden-Leeuwen



Telefoon: 0487-517777
E-mail: info@vanerpmakelaardij.nl
www.vanerpmakelaardij.nl