

SCHETSONTWERP VRIJSTAANDE WONINGEN



- 3 bijzonder ruime slaapkamers
- Riante percelen: geniet van de rust om je heen!
- Zeer duurzaam: energielabel A+++

www.leeuwenkwartier.nl

Een ontwikkeling van:

SCHETSONTWERP HOEK- EN TUSSENWONINGEN



- Mooie houten gevelelementen
- Zeer duurzaam: energielabel A+++
- Veel indelingsopties mogelijk

www.leeuwenkwartier.nl

Een ontwikkeling van:

SCHETSONTWERP

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN



- Klaar voor de toekomst:
slaap- en badkamer op begane grond
- Parkeerplek op eigen terrein
- Ruime berging

www.leeuwenkwartier.nl

Een ontwikkeling van:

SCHETSONTWERP HOEK- EN TUSSENWONINGEN



- Mooie rood genuanceerde gevel voor landelijke, aansprekende look
- Zeer duurzaam: energielabel A+++
- Veel indelingsopties mogelijk

www.leeuwenkwartier.nl

Een ontwikkeling van:

SCHETSONTWERP TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN



- Uitzicht over groen vanuit voor- en zijkant
- Zeer duurzaam: energielabel A+++
- Fijne diepe achtertuin

www.leeuwenkwartier.nl

Een ontwikkeling van:

VAN DEN BOSCH
VASTGOED - SINDS 1965

VAN DE KLOK



ALGEMEEN & PLANNING

Welkom bij deze inloopavond voor nieuwbouwproject Leeuwenkwartier! Leuk dat jij interesse hebt in deze mooie nieuwe wijk in Beneden-Leeuwen. Tijdens deze avond kun je op de panelen een indruk krijgen van Leeuwenkwartier en het gevarieerde woningaanbod. Ook kun je jouw vragen stellen aan de aanwezige ontwikkelaars, de makelaar en betrokkenen vanuit de gemeente.

Leeuwenkwartier: heerlijk wonen in Beneden-Leeuwen

Op een prachtige locatie aan de zuidoostzijde van Beneden-Leeuwen, in de ruimtelijkheid van het buitengebied en nabij voorzieningen, wordt Leeuwenkwartier gerealiseerd. Leeuwenkwartier bestaat uit koopwoningen en sociale huurwoningen. Het wordt een gevarieerde en groen opgezette woonwijk waar iedereen heerlijk kan wonen: van starters en doorstromers tot senioren! Leeuwenkwartier ligt aan de zuidoostkant van Beneden-Leeuwen. Je woont hier met het gevarieerde polderlandschap aan je voeten, omringd door schitterende natuur. Laat je verrassen door weidse vergezichten, bloeiende fruitbomen en de ongerepte uiterwaarden van de rivier de Waal.

Groene wijk met een eigen karakter

Leeuwenkwartier wordt een opzichzelfstaande wijk met een eigen, groen karakter. Ten behoeve van de waterberging worden de twee bestaande watergangen rondom het plangebied verbonden en verbreed. Op deze manier - samen met de toepassing van groendaken en centrale groene hofjes - ontstaat er een natuurinclusieve en groene woonwijk waar het straks heerlijk wonen is.

Betrokken partijen

Leeuwenkwartier is een ontwikkeling van Van den Bosch Vastgoed & Van de Klok. De verkoop van de woningen zal in handen zijn van van Erp Makelaardij. Als koper doorloop je in



Woonbelevingscentrum LIV samen met de wooncoach het keuzeprocess voor je nieuwe woning. In de inspiratiewoningen op ware grootte en de showroom kun je alle mogelijkheden zelf zien en voelen. Zo komt je woning al vóór de bouw tot leven!

Dit kun je verwachten

Naar verwachting gaat Leeuwenkwartier begin 2024 in verkoop. De komende periode kunnen we via de projectwebsite www.leeuwenkwartier.nl en de nieuwsbrief van Leeuwenkwartier steeds meer informatie delen over de woningen, de wijk en het verkoopproces. Zie jij jezelf hier al wonen? Schrijf je dan via de website in voor de nieuwsbrief, zodat je updates direct in je mailbox ontvangt!

- **Juli 2023:** Bestemmingsplan ter inzage
- **Zomer 2023:** Eerste woningschetsen online
- **Najaar 2023:** Woninginformatie online
- **Eind 2023:** Bestemmingsplan onherroepelijk
- **Begin 2024:** Verwachte start verkoop

www.leeuwenkwartier.nl

Een ontwikkeling van:

DUURZAAMHEID

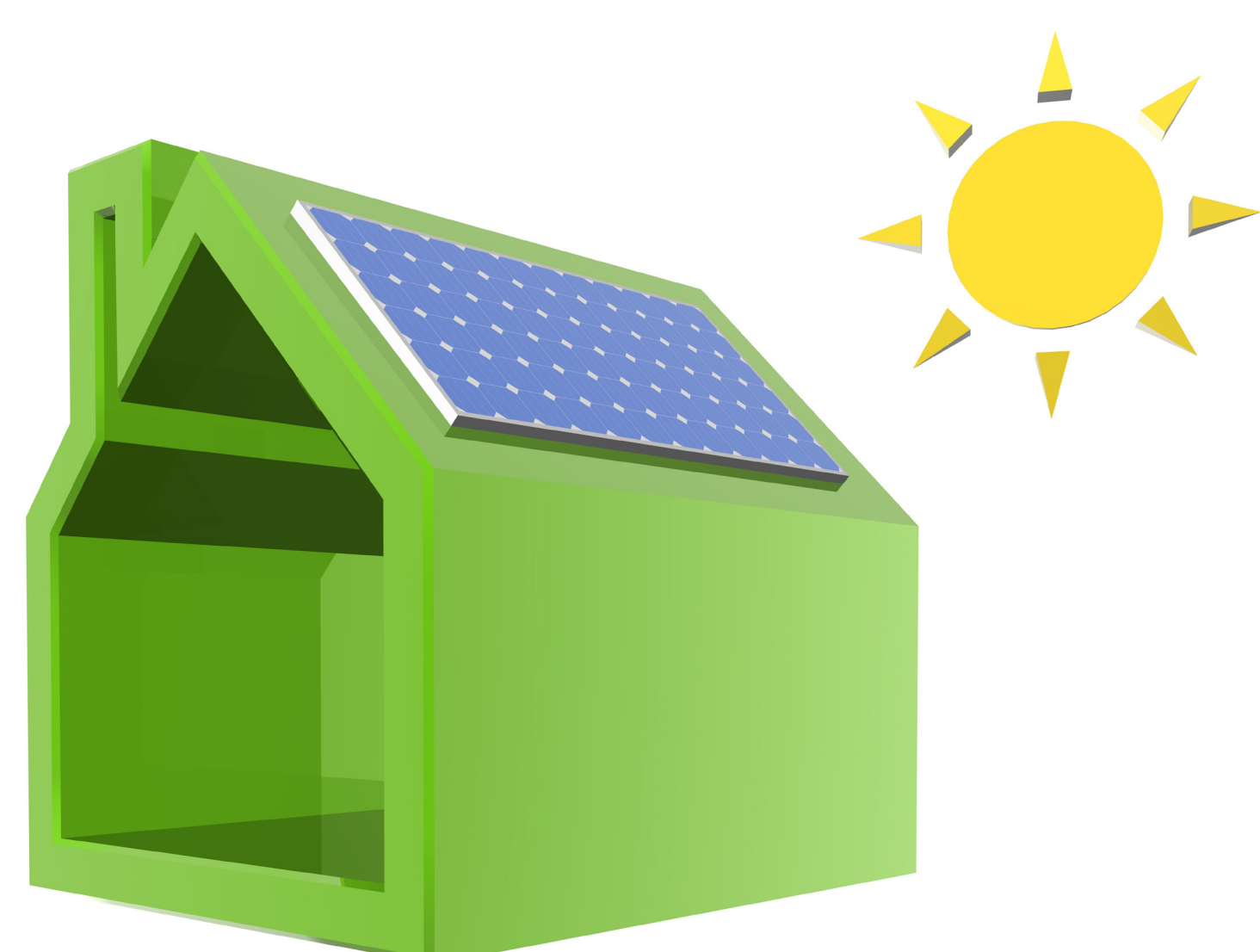


Bij Leeuwenkwartier is er veel aandacht voor duurzaamheid, groen, natuurinclusiviteit en klimaatadaptatie. Zo realiseren we een energiezuinige nieuwe wijk waar mens en dier prettig kunnen wonen. We lichten graag enkele punten uit:

Groendaken. Een deel van de platte daken wordt voorzien van een groendak (mos/sedum). Dit zorgt voor een groene uitstraling, gelijkmatige en natuurlijke afvoer van regenwater, verkoeling bij hoge temperaturen en biedt een natuurlijke voedselbron voor dieren.

Nestelgelegenheden voor vogels en vleermuizen in gevels;

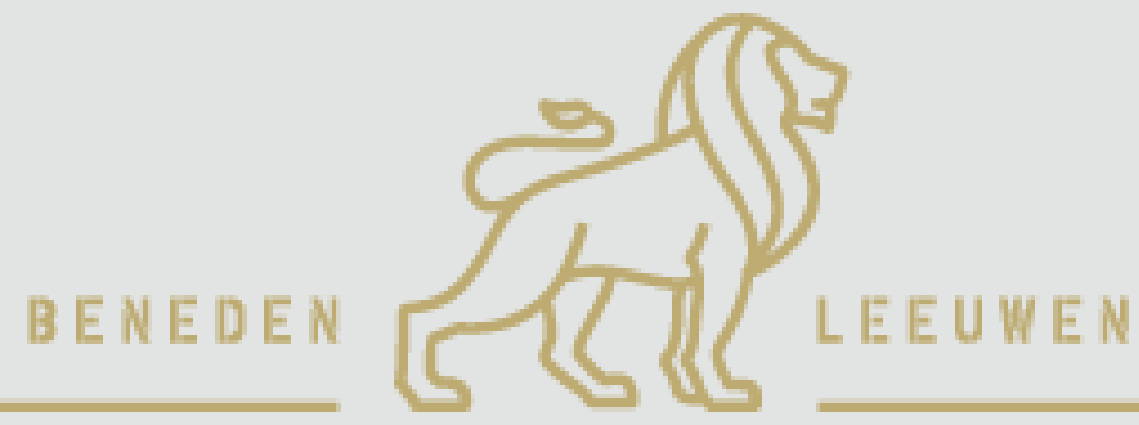
Energiezuinig. De woningen worden gasloos en bijna energieneutraal (BENG). Dit komt mede door energiezuinige, individuele luchtwater warmtepompen en zonnepanelen. Hierdoor zullen alle woningen genieten van lage energiekosten.



www.leeuwenkwartier.nl

Een ontwikkeling van:





LEEUWENKWARTIER

VERKAVELING

-  10 x Tweekapper
-  2 x Vrijstaand
-  28 x Rijwoning
-  14 x Sociale huurwoning
-  Optie senioren tweekapper
i.p.v. basis tweekapper

